



# COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

Prot. n. 3815

Credaro, 18 giugno 2025

## AVVISO DI AVVIO CONSULTAZIONE OPERATORI ECONOMICI

ai sensi dell'art. 50, comma 2-bis del D. Lgs. n. 36/2023, integrato dal D. Lgs. n. 209/2024 procedura negoziata senza bando, da espletarsi ai sensi dell'art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024, relativa alle opere di

**“REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEI VOLONTARI VIGILI DEL FUOCO E PROTEZIONE CIVILE E CENTRO OPERATIVO MISTO”**

CUP: I21B21003720007

### IL R.U.P. DELL'INTERVENTO DI

**“REALIZZAZIONE NUOVA SEDE DEI VOLONTARI VIGILI DEL FUOCO E PROTEZIONE CIVILE E CENTRO OPERATIVO MISTO”**

### RENDE NOTO

ai sensi di quanto previsto dall'art. 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023 e ss.mm.ii., che intende avviare una consultazione di operatori economici, successivamente da individuare in base ad indagini di mercato ed al fine di avviare la **procedura negoziata senza bando**, per i lavori in oggetto ed ai sensi di quanto stabilito dall'art. 50, comma 1, lettera d) del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024.

#### 1. Oggetto dell'appalto.

Lavori di “Realizzazione nuova sede dei volontari vigili del fuoco e protezione civile e centro operativo misto” in Credaro, via Cadorna - “Lavori a misura” delle seguenti categorie:

Cod.	Descrizione	Importo (Euro)		
		in cifre	in lettere	%
OG1	Edifici civili e industriali	1.862.313,03	Unmilione ottocentosessantaduemila trecentotredici/03	75,46
OG 9	Impianti per la produzione di energia elettrica	52.172,25	Cinquataduemila centosettantadue/25	2,11
OS28	Impianti termici e di condizionamento	220.723,45	Duecentoventimila settecientoventitre/45	8,94
OS30	Impianti interni elettrici, telefonici, radiotelefonici e televisivi	217.991,63	Duecentodiciasettemila novecentonovantuno/63	8,83

Via Roma, 48 - 24060 - Tel. 035 935067 - Fax 035 935045 - e-mail: ufficiotecnico@comune.credaro.bg.it  
Orari di apertura al pubblico: lunedì 10:30 – 12:00 e mercoledì 15:30 – 17:30



# COMUNE DI CREDARO

PROVINCIA DI BERGAMO

UFFICIO TECNICO

## 2. Importo dell'appalto.

Importo dei lavori a misura: € 2.353.200,36 (da cui sono stati scorporati € 677.282,23 per manodopera ed € 42.695,24 per oneri della sicurezza) + costi per la sicurezza € 110.000,00 = Totale appalto di € **2.463.200,36 IVA esclusa**, come da Quadro Economico dell'opera.

## 3. Descrizione dei lavori.

L'affidamento prevede la realizzazione di un nuovo edificio per un centro operativo misto, che dovrà successivamente ospitare la sede dei volontari vigili del fuoco e della protezione civile comunale: tale realizzazione avverrà in un'area libera, di proprietà comunale, sita in via Cadorna.

## 4. Stazione Appaltante.

Comune di Credaro - Servizio Tecnico - Ufficio Appalti

Via Roma n. 48 - 24060 Credaro (Bg) - tel. 035 935067 - U.T. interno 5

e-mail: protocollo@pec.comune.credaro.bg.it - lavoripubblici@comune.credaro.bg.it

sito internet istituzionale: www.comune.credaro.bg.it - albo pretorio on line.

## 5. Procedura di gara.

**Procedura negoziata senza bando**, ai sensi dell'art. 50, comma 1, **lettera d)** del D. Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 e ss.mm.ii.

La presente procedura sarà espletata dalla Provincia di Bergamo, Settore Gestione del Territorio, Servizi Appalti e Contratti, Stazione Unica Appaltante, con la quale il Comune di Credaro ha sottoscritto apposita convenzione per la delega del servizio di gestione di alcuni appalti: verranno comunque utilizzate apposite piattaforme telematiche, come da normativa.

## 6. Criterio di aggiudicazione.

**Offerta economicamente più vantaggiosa**, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 50, comma 4 del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024, con istituzione di apposita Commissione di gara.

## 7. R.U.P.

Il Responsabile Unico del Progetto è il Responsabile Area Tecnica Comunale, Arch. Sara Garatti.

## 8. Pubblicazione.

La scrivente Amministrazione prevede di pubblicare il presente avviso per **giorni 20** prima della pubblicazione dell'Avviso di Indagine di Mercato, come da allegato II.1 articolo 2 del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024.

Ai sensi dell'articolo 50, comma 2-bis, del D. Lgs. n. 36/2023, come modificato dal D. Lgs. n. 209/2024, il presente AVVISO viene pubblicato sul sito internet della Stazione Appaltante, nella sezione "Amministrazione Trasparente", sezione "Bandi di gara e Contratti", al fine di dare evidenza dell'avvio di consultazione, relativo alla procedura negoziata descritta in oggetto.

Il Responsabile Unico del Procedimento

Arch. Sara Garatti



Via Roma, 48 - 24060 - Tel. 035 935067 - Fax 035 935045 - e-mail: ufficiotecnico@comune.credaro.bg.it

Orari di apertura al pubblico: lunedì 10:30 - 12:00 e mercoledì 15:30 - 17:30